

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 245/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Chí Dũng, bà Trương Quyên Quyên
và Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trương Tứ Quý, bà Huỳnh Thu Hoa

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Tòa
án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10
– Vĩnh Long), tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/QĐ-SCBS ngày 02 tháng 4 năm 2025
của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân khu
vực 10 – Vĩnh Long), tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 852/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 và Quyết
định thi hành án số 854/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh
Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng
5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay
là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/5/2025 của Chi cục
THADS thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 13/5/2025
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành
án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1043/TB-HDTV ngày 30 tháng 12 năm
2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản
như sau:

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm
Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

1.b. Người có tài sản: ông Trương Tứ Quý và bà Huỳnh Thu Hoa (người có
quyền lợi và nghĩa vụ liên quan), cùng địa chỉ: Khóm 9, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh
Long. Ông Nguyễn Chí Dũng (người phải thi hành án), địa chỉ: Khóm 3, Phường Hòa
Thuận, tỉnh Vĩnh Long; bà Trương Quyên Quyên (người phải thi hành án), địa chỉ:
Khóm 9, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Vĩnh Long.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày
11/02/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: tọa lạc tại khóm 4, phường 3, TP Trà Vinh (Nay là khóm
9, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long), gồm :

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ số 5, diện tích 73,8m², loại đất ở tại đô thị, đất tọa lạc tại khóm 4, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm 9, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long); Tài sản trên đất: Căn nhà (chưa có sổ hữu, 02 tầng: 01 trệt, 01 lầu) (theo biên bản kê biên tài sản ngày 13/5/2025)

4. Giá khởi điểm: 3.438.626.175 đ (Ba tỷ bốn trăm ba mươi tám triệu sáu trăm hai mươi sáu ngàn một trăm bảy mươi lăm đồng). Bước giá: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng).

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/12/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 680.000.000 đ (Sáu trăm tám mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyên khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản: Ngày 28, 29, 30 tháng 01 năm 2026, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Vinh;
- Viện KSND khu vực 10 – Vĩnh Long;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Phút Huy